NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.07.2026. 14:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uloška: 2940

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4246/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**955/420**	**Kadile**			**751**	
		BAZEN			27	
		BAZEN			27	
		DVORIŠTE			537	
		STAMBENA ZGRADA, Novalja, Kadile 9			160	
		UKUPNO:			**751**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-27993/2023 Prvenstveni red upisa: Z-22740/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 19.07.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.07.2023, zabilježuje se da je za stambenu zgradu 160 m2 sagrađenu na kčbr. 955/420 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja klasa:UP/I-361-05/23-01/000006, urbroj:2125-06-02/14- 23-0007 od 19. srpnja 2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	**Suvlasnički dio: 261/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **Etaža 3- Dvoetažni stan oznake "S2" koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebnih dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,56 m2, te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 2" i "PM 3" korisne površine 34,00 m2, ukupne korisne površine 152,56 m2, u elaboratu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.**	
	KOLIMBATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 88023179847, ULICA GRADA VUKOVARA 226, 10000 ZAGREB	
4.	**Suvlasnički dio: 259/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Etaža 4- Dvoetažni stan oznake "S3" koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade i sastoji se od posebnih dijelova: ulaza, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, loggie, balkona, stubišta, hodnika i galerije korisne površine 118,56 m2, te pripadaka: dva parkirna mjesta oznake "PM 5" i "PM 6" korisne površine 29,20 m2, ukupne korisne površine 147,76 m2, u elaboratu posebnih dijelova označeno smeđom bojom.	
	KOLIMBATA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 88023179847, ULICA GRADA VUKOVARA 226, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 3 (261/1000)			
7.1	Zaprimljeno 09.02.2026.g. pod brojem Z-4246/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ UGOVORA 20260209-001 OD 09.02.2026. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR U ZAGREBU POD POSL. BR. OV-1276/2026 09.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i sve ostale troškove te druga sporedna potraživanja, za korist: **AGRAM SPV PRVI D.O.O., OIB: 50933266236, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB**	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.2)
8. Na suvlasnički dio: 4 (259/1000)			
8.1	Zaprimljeno 09.02.2026.g. pod brojem Z-4246/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ UGOVORA 20260209-001 OD 09.02.2026. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VESNI PUČAR U ZAGREBU POD POSL. BR. OV-1276/2026 09.02.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i sve ostale troškove te druga sporedna potraživanja, za korist: **AGRAM SPV PRVI D.O.O., OIB: 50933266236, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB**	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2026.